

**Legenda:**

- buňka k vyplnění  
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Kšice**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Obec Kšice
008 69 023
Obec Kšice
008 69 023
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)  
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2024

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,114 000	0,150 000
0,025 000	0,030 000
8,841 000	10,637 000

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,005 000	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,005 000	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		
2.	Energie	mil. Kč	0,050 000	0,090 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,050 000	0,090 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,006 000	0,012 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,006 000	0,012 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,050 000	0,030 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,025 000	0,030 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,025 000	
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,103 000	0,113 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,100 000	0,110 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,003 000	0,003 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč		
9.	Správní režie	mil. Kč		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,214 000	0,245 000

[více zde](#)

A	Počet pracovníků	osob	0,25	0,25	<a href="#">více zde</a>
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,004 100	x	<a href="#">více zde</a>
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,003 800	x	<a href="#">více zde</a>
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,006 700	<a href="#">více zde</a>
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,006 500	<a href="#">více zde</a>
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
G	Voda odpadní čišťená	mil. m <sup>3</sup>	x	0,008 500	<a href="#">více zde</a>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	0,004 200		<a href="#">více zde</a>

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	<a href="#">více zde</a>
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3a	4a		
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	52,195 122	36,567 164	<a href="#">více zde</a>
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,214 000	0,245 000	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,067 589	-0,005 743	<a href="#">více zde</a>
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z UVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	-31,58	-2,34	<a href="#">více zde</a>
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	<a href="#">více zde</a>
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	-0,067 589	-0,005 743	<a href="#">více zde</a>
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,146 411	0,239 257	<a href="#">více zde</a>
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,004 100	0,006 700	<a href="#">více zde</a>
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	35,71	35,71	<a href="#">více zde</a>
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	40,00	40,00	<a href="#">více zde</a>
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	73,90	54,47	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			<a href="#">více zde</a>
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>			<a href="#">více zde</a>
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 5

### Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2026	pro rok 2026	
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace	
3	4				
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	8,841 000	10,637 000	<a href="#">více zde</a>
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	<a href="#">více zde</a>
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )	mil. Kč	0,043 321	0,052 121	<a href="#">více zde</a>
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	8,841 000	10,637 000	<a href="#">více zde</a>
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,081 337	0,097 860	<a href="#">více zde</a>
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	<a href="#">více zde</a>
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			<a href="#">více zde</a>
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,124 658	0,149 982	<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
14.6	Hodnota průměrného zisku na $1\text{ m}^3$ ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na $1\text{ m}^3$	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>					
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,124 658	0,149 982	<a href="#">více zde</a>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,067 589	-0,005 743	<a href="#">více zde</a>

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného."

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2026	pro rok 2026	
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace	
3	4				
<b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>					
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na $1\text{ m}^3$ ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>			<a href="#">více zde</a>
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na $1\text{ m}^3$	x	1,07	1,07	<a href="#">více zde</a>
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
<b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>					
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			<a href="#">více zde</a>

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Barbora Janoutová

602 873 025

starosta@obec-ksice.cz

10.12.2025